

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP HÀ NỘI CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ Độc lập - Tự do - Hạnh phúc  
QUẬN THANH XUÂN

Số: 471/TB-THADS

Thanh Xuân, ngày 28 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá không thành**

Kính gửi:

- Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng
- Ông Tạ Đức Khoa và bà Phạm Thị Như Thi
- Ông Nguyễn Nam Toàn và bà Đặng Bích Hạnh

Căn cứ khoản 1 Điều 104 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ điểm a khoản 1 điều 52 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc Hội;

Căn cứ Bản án số 67/2021/DS-ST ngày 19/10/2021 của Tòa án nhân dân quận Thanh Xuân, TP Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 763/QĐ-CCTHADS và số 764/QĐ-CCTHADS ngày 13/4/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân, TP Hà Nội.

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 34/QĐ-CCTHADS ngày 21 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Biên bản kê biên ngày 10/5/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ Hợp đồng Thẩm định giá số 7453-HĐTĐG-23/PD ngày 17/5/2023 giữa Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông và Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 02327453-PD/CT ngày 14/6/2023 của Công ty cổ phần giám định và thẩm định giá Phương Đông;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 23.06/2023/ĐG/1QG ngày 23/6/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân và Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 23.06/2023/TBĐG-S1QG ngày 28/6/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo số 404/TB-CCTHADS ngày 28/6/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân về việc bán đấu giá tài sản;

Căn cứ công văn số 118/2023/CV/S1QG ngày 27/7/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia về việc đấu giá không thành;

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Thanh Xuân thông báo cho:

**Người được thi hành án: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng**

Địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Hà Nội.

**Người phải thi hành án: Ông Tạ Đức Khoa và bà Phạm Thị Như Thi**

Cùng trú tại: Phòng 510 tập thể D3 Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Nguyễn Nam Toàn và bà Đặng Bích Hạnh**

Cùng trú tại: Phòng 510 tập thể D3 Thanh Xuân Bắc, Thanh Xuân, Hà Nội.

**Nội dung:** Hết thời hạn cuối cùng để đăng ký tham gia đấu giá và nộp tiền đặt trước nhưng không có khách hàng nào đăng ký tham gia đấu giá, nên Công ty Đấu giá Hợp danh Số 1 Quốc gia không tổ chức cuộc đấu giá vào lúc 10h00' ngày 28/7/2023 và cuộc đấu giá là không thành.

Trong thời hạn 10 ngày kể từ ngày nhận được Thông báo này, các bên đương sự có quyền thỏa thuận về mức giảm giá tài sản. Nếu các bên không thỏa thuận hoặc thỏa thuận không được về mức giảm giá thì Chấp hành viên sẽ quyết định giảm giá tài sản để tiếp tục bán đấu giá tài sản theo quy định.

Vậy, thông báo để người được thi hành án, người phải thi hành án và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện KSND Q. Thanh Xuân;
- Lưu: VT, HSTHA.



**Nguyễn Thị Thu Hà**